

Stichting Instudo
AMSTERDAM

Rapport inzake
de jaarrekening 2022

5 mei 2023

Key2Finance BV © mei 2023

INHOUDSOPGAVE

Pagina

FINANCIEEL RAPPORT

2	Algemeen	2
3	Resultaat	3
4	Financiële positie	5

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2022	7
2	Exploitatierkening over 2022	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de balans per 31 december 2022	11
5	Toelichting op de exploitatierkening 2022	17
6	Ondertekening jaarrekening	19

OVERIGE TOELICHTINGEN

1	Gebeurtenissen na balansdatum	20
2	Beoordelingsverklaring onafhankelijke accountant	20

FINANCIEEL RAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Instudo
Roemer Visscherstraat 46
1054 EZ Amsterdam

Datum 5 mei 2023
Kenmerk 1314-00
Behandeld door sjd

Betreft: Jaarrekening 2022

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2022 met betrekking tot uw stichting. Onder de overige toelichtingen is de beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant opgenomen.

1 ALGEMEEN

1.1 Oprichting

Stichting Instudo is opgericht op 20 november 1961 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 41199906.

1.2 Doelstelling

De stichting stelt zich ten doel het ondernemen en bevorderen van initiatieven op maatschappelijk, cultureel, wetenschappelijk en levensbeschouwelijk gebied. Ze streeft dit doel na door het oprichten en in stand houden van studie- en vormingscentra en studentenhuisen, het organiseren van cursussen, symposia en lezingen en het ondersteunen van en meewerken aan projecten op het gebied van ontwikkelingssamenwerking.

2 RESULTAAT

2.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2022 bedraagt € 700.488 tegenover € 309.404 over 2021. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2022		2021		Vershil
	€	%	€	%	€
Baten	603.532	100,0	542.813	100,0	60.719
Lasten					
Afschrijvingen	426.034	70,6	187.544	34,6	238.490
Huisvestingslasten	443.514	73,5	408.904	75,3	34.610
Exploitatielasten	27.555	4,6	35.496	6,5	-7.941
Activiteiten	603.592	99,9	570.452	105,1	33.140
Overige baten en lasten	53.499	8,9	64.680	11,9	-11.181
	1.554.194	257,5	1.267.076	233,4	287.118
Operationeel resultaat	-950.662	-157,5	-724.263	-133,4	-226.399
	-	-	-	-	-
Donaties en giften	1.651.150	273,6	1.033.667	190,4	617.483
Exploitatieresultaat	700.488	116,1	309.404	57,0	391.084

2.2 Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het resultaat 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2022	
	€	€
<i>Factoren waardoor het resultaat toeneemt:</i>		
Toename Baten	60.719	
Afname exploitatiekosten	7.941	
Afname verkoopkosten	11.181	
Toename giften	617.483	
		697.324
<i>Factoren waardoor het resultaat afneemt:</i>		
Toename afschrijvingen materiële vaste activa	238.490	
Toename huisvestingslasten	34.610	
Toename activiteiten lasten	33.140	
		306.240
Toename saldo		391.084

3 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Stichtingskapitaal	5.730.368		5.029.882	
Langlopende schulden	<u>2.131.438</u>		<u>2.383.405</u>	
		7.861.806		7.413.287
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa		7.147.942		6.412.846
Werkkapitaal		<u>713.864</u>		<u>1.000.441</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Liquide middelen		853.864		1.152.506
Af: kortlopende schulden		140.000		152.065
Werkkapitaal		<u>713.864</u>		<u>1.000.441</u>

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Key2Finance BV
administratieve en fiscale dienstverlening

S.J. Doorman

JAARREKENING

Balans per 31 december 2022

Winst-en-verliesrekening over 2022

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2022

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2022

Stichting Instudo te Amsterdam

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

(na resultaatbestemming)

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	(1)			
Gebouwen	2.531.000		1.752.000	
Verbouwingen	4.364.167		4.408.583	
Inventaris	236.263		250.763	
Vervoermiddelen	16.512		1.500	
		7.147.942		6.412.846
Vlottende activa				
Liquide middelen	(2)	853.864		1.152.506
		853.864		1.152.506
		<u>8.001.806</u>		<u>7.565.352</u>

2 EXPLOITATIEREKENING OVER 2022

		2022		2021	
		€	€	€	€
Baten	(6)		603.532		542.813
Lasten					
Afschrijvingen	(7)	426.034		187.544	
Huisvestingslasten	(8)	443.514		408.904	
Exploitatielasten	(9)	27.555		35.496	
Activiteiten	(10)	603.592		570.452	
Overige baten en lasten	(11)	53.499		64.680	
			1.554.194		1.267.076
			-		-
Operationeel resultaat			-950.662		-724.263
Donaties en giften	(12)		1.651.150		1.033.667
Exploitatieresultaat			700.488		309.404

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Positieve exploitatieresultaten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Negatieve exploitatieresultaten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Exploitatielasten en exploitatiebaten worden op basis van het kasstelsel verantwoord. Donaties worden verantwoord in het jaar waarin deze zijn toegezegd. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Het kortlopende deel van de langlopende schulden wordt verwerkt onder de kortlopende schulden.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het exploitatiesaldo wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

De exploitatielasten en exploitatiebaten worden op basis van het kasstelsel verantwoord. Donaties worden verantwoord in het jaar waarin deze zijn toegezegd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Baten omvatten de opbrengsten uit donaties, pensioengelden, giften, subsidies, fondsen activiteiten inkomsten. Exploitatiebaten worden op basis van het kasstelsel verantwoord. Donaties worden verantwoord in het jaar waarin deze zijn toegezegd.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

De materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van de activa. Er wordt geen rekening gehouden met restwaarden. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Belastingen

De stichting valt buiten de heffing van vennootschapsbelasting.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen	Verbou- wingen	Inventaris	Vervoer- middelen	Totaal
	€	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2022</i>					
Aanschaffingswaarde	4.749.958	8.215.903	1.125.131	1.500	14.092.492
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-2.997.958	-3.807.322	-874.369	-	-7.679.649
	<u>1.752.000</u>	<u>4.408.581</u>	<u>250.762</u>	<u>1.500</u>	<u>6.412.843</u>
<i>Mutaties</i>					
Investeringen	908.612	207.076	27.195	18.250	1.161.133
Afschrijvingen	-129.612	-251.490	-41.694	-3.238	-426.034
	<u>779.000</u>	<u>-44.414</u>	<u>-14.499</u>	<u>15.012</u>	<u>735.099</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2022</i>					
Aanschaffingswaarde	5.658.570	8.422.979	1.152.326	19.750	15.253.625
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-3.127.570	-4.058.812	-916.063	-3.238	-8.105.683
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>2.531.000</u>	<u>4.364.167</u>	<u>236.263</u>	<u>16.512</u>	<u>7.147.942</u>

De investering gebouwen betreft een tweetal afkoopsommen erfpacht voor een totaal bedrag van € 908.612. Onder verbouwingen is ook opgenomen het groot onderhoud aan het onroerend goed. Klein onderhoud wordt ineens verantwoord ten laste van de exploitatie. De totale WOZ waarde van alle gebouwen tezamen bedraagt € 39.805.000 peildatum 1 januari 2022 (2021: € 34.153.000 peildatum 1 januari 2021). Over de verbouwingen wordt in het eerste jaar van investering 15% afgeschreven, de volgende jaren steeds 5% per jaar van de boekwaarde. Over inventaris en auto's wordt 15% van de aanschafwaarde afgeschreven. Voor de berekening van de afschrijvingen wordt geen rekening gehouden met restwaarden. Grond wordt niet uit de afschrijvingsbasis geëlimineerd. Er wordt in het jaar van investering niet naar tijdsgelang afgeschreven.

Stichting Instudo te Amsterdam

Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen	2,5/3,5
Verbouwingen	15,0/5,0
Inventaris	15,0
Vervoermiddelen	15,0

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
2. Liquide middelen		
Spaarrekeningen	127.751	127.866
Diverse bankrekeningen werkeenheden	719.313	1.020.795
Kassen werkeenheden	6.800	3.845
	<u>853.864</u>	<u>1.152.506</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

PASSIVA

3. Stichtingskapitaal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Algemene reserve exploitatieresultaten		
Stand per 1 januari	5.029.880	4.720.478
Exploitatie resultaat boekjaar	700.488	309.404
Stand per 31 december	<u>5.730.368</u>	<u>5.029.882</u>

4. Langlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	1.205.000	1.465.000
Overige langlopende schulden (particulieren)	926.438	918.405
	<u>2.131.438</u>	<u>2.383.405</u>

Schulden aan kredietinstellingen

Hypothecaire lening ING Bank NV 65.46.53.429	500.000	580.000
ING Euribor Optimaal lening 80.00.94.263	705.000	885.000
	<u>1.205.000</u>	<u>1.465.000</u>

Stichting Instudo te Amsterdam

	2022	2021
	€	€
<i>Hypothecaire lening ING Bank NV 65.46.53.429</i>		
Stand per 1 januari	660.000	740.000
Aflossing boekjaar	-80.000	-80.000
Stand per 31 december	580.000	660.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-80.000	-80.000
Langlopend deel per 31 december	500.000	580.000

Deze hypothecaire lening met een oorspronkelijke hoofdsom van € 1.600.000 is in 2011 verstrekt ter financiering van de verkrijging van een pand van de Stichting. Aflossing vindt plaats over een periode van 20 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,080% (tot en met 11 maart 2023) boven het Euribor Tarief (2,545%). De aflossing per kwartaal bedraagt € 20.000. Het aantal resterende kwartaaltermijnen bedraagt 29. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2022 heeft een bedrag van € 180.000 een looptijd langer dan vijf jaar. Als zekerheden zijn gesteld een tweetal hypotheeken (in eerste rang), op twee panden van de Stichting, verpanding van de bedrijfsuitrusting, voorraden en boekvorderingen (eerste pandrecht), positieve/negatieve hypotheekverklaring op een pand van de Stichting tot een bedrag van € 1.000.000, stamverpanding huurvorderingen (eerste pandrecht). Vanaf 11 maart 2023 tot 11 maart 2024 geldt de nieuwe opslag van 1,980% per jaar boven het 3-maands EURIBOR tarief.

ING Euribor Optimaal lening 80.00.94.263

Stand per 1 januari	945.000	1.005.000
Mutaties boekjaar	-180.000	-60.000
Stand per 31 december	765.000	945.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-60.000	-60.000
Langlopend deel per 31 december	705.000	885.000

Dit betreft een uitbreiding van de kredietfaciliteit bestemd voor de verbouwing van onroerend goed die onder de volgende voorwaarden is aangegaan:

- uitbreiding tot maximaal € 1.200.000
- de rente bedraagt 2,03% per jaar boven het 3-maands Euribor tarief geldend op de eerste dag van de rentevastperiode (drie maanden);
- de aflossing bedraagt € 15.000 per kwartaal voor het eerst in 2018, looptijd 120 maanden;
- zekerheden zijn de zelfde als de hierboven vermelde lening onder nummer 65.46.53.429.

In het boekjaar is een bedrag van € 120.000 vervroegd afgelost.

Stichting Instudo te Amsterdam

Overige langlopende schulden (particulieren)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Overige langlopende schulden (particulieren)</i>		
Stand per 1 januari	918.405	940.716
Mutatie boekjaar	8.033	-22.311
Langlopend deel per 31 december	<u>926.438</u>	<u>918.405</u>

Dit betreffen diverse leningen van particulieren aan de Stichting Instudo. Rente en aflossingsvoorwaarden worden met iedere particulier afzonderlijk overeengekomen.

5. Kortlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Aflossingsverplichting ING Bank N.V.	<u>140.000</u>	<u>140.000</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva		
Borgsommen	<u>-</u>	<u>12.065</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Vordering Stichting Emmalaan 7 te Utrecht

De Stichting Instudo heeft in het verleden een rentedragende lening verstrekt aan de stichting Emmalaan 7 te Utrecht van in totaal € 2.408.170. In 2008 is deze lening afgewaardeerd als buitengewone last, omdat niet waarschijnlijk wordt geacht dat de lening binnen afzienbare tijd zal worden terug betaald aan de Stichting Instudo. Met de Stichting Emmalaan 7 is overeengekomen dat verkoop van het onroerend goed Emmalaan 7 te Utrecht alleen mogelijk is met instemming van de Stichting Instudo.

5 TOELICHTING OP DE EXPLOITATIEREKENING 2022

	2022	2021
	€	€
6. Baten		
Pensioengelden	568.887	508.107
Inkomsten activiteiten	21.145	19.213
Overige baten	13.500	15.493
	<u>603.532</u>	<u>542.813</u>
7. Afschrijvingen		
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Gebouwen	129.612	102.000
Verbouwingen	251.490	237.450
Inventaris	41.694	44.252
Vervoermiddelen	3.238	500
Boekresultaat verkoop gebouwen (Cadier en Keer)	-	-196.658
	<u>426.034</u>	<u>187.544</u>
Overige bedrijfskosten		
8. Huisvestingslasten		
Huisvestingskosten	222.999	191.589
Kosten huishouding	220.515	217.315
	<u>443.514</u>	<u>408.904</u>
9. Exploitatielasten		
Onderhoud gebouwen	<u>27.555</u>	<u>35.496</u>

Het onderhoud gebouwen betreft uitsluitend klein onderhoud. Groot onderhoud wordt als verbouwing geactiveerd.

Stichting Instudo te Amsterdam

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
10. Activiteiten		
Culturele en overige activiteiten	20.603	11.828
Personeel	519.415	506.218
Telefoonkosten	12.051	11.539
Autokosten	5.698	7.980
Kantoorbenodigdheden	2.067	2.681
Contributies en abonnementen	5.962	7.343
Beurzen	15.600	10.650
Reklame en advertentiekosten	25	3.096
Steun aan derden	330	-
(Vrijwilligers)vergoedingen	21.841	9.117
	<u>603.592</u>	<u>570.452</u>
11. Overige baten en lasten		
Rentelasten	73.009	64.348
Rente Stichting Emmalaan 7	-34.000	-12.000
Andere lasten	14.490	12.332
	<u>53.499</u>	<u>64.680</u>
Operationeel resultaat	<u>-950.662</u>	<u>-724.263</u>
12. Donaties en giften		
Donaties en giften	<u>1.651.150</u>	<u>1.033.667</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

Opmaak jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt en, indien ondertekend, goedgekeurd door het bestuur.

Amsterdam, 5 mei 2023

A. Driessen, voorzitter

R. Guldenmund, secretaris

OVERIGE TOELICHTINGEN

1 Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan.

2 Beoordelingsverklaring onafhankelijke accountant

Op de volgende pagina's is de beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant opgenomen.

Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant

ISIA11-V

*Aan: het bestuur van Stichting Instudo te Amsterdam
(Handelsregister 41199906)*

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Instudo te Amsterdam beoordeeld. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de exploitatierekening over 2022 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en (het saldo van) de exploitatie getrouw dient weer te geven. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een conclusie over de jaarrekening op basis van onze beoordeling. Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 ‘Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten’. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze beoordeling zodanig plannen en uitvoeren dat wij in staat zijn te concluderen dat ons niet is gebleken dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat.

Een beoordeling in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400 resulteert in een beperkte mate van zekerheid. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij het management en overige functionarissen van de Stichting, het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens alsmede het evalueren van de verkregen informatie.

De werkzaamheden uitgevoerd in het kader van een beoordelingsopdracht zijn aanzienlijk beperkter dan die uitgevoerd in het kader van een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Instudo per 31 december 2022 en van het saldo uit de exploitatie over 2022, in overeenstemming met de grondslagen die in de jaarrekening (pagina 9 en verder) zijn aangegeven.

Basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring

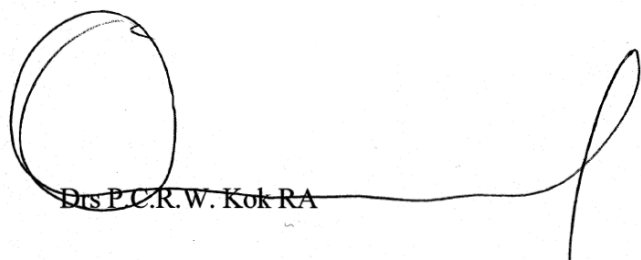
Wij vestigen de aandacht op pagina 9 en verder, waarin de basis voor financiële verslaggeving uiteen is gezet. De jaarrekening 2022 van Stichting Instudo is primair opgesteld voor intern gebruik, waardoor de jaarrekening mogelijk niet geschikt is voor andere doeleinden. De jaarrekening en onze voorliggende beoordelingsverklaring zijn derhalve uitsluitend bestemd voor Stichting Instudo en dienen niet te worden verspreid *aan* of te worden gebruikt *door* anderen, tenzij (1) het bestuur de verwoorde basis voor financiële verslaggeving voor elke derdegebruiker expliciet schriftelijk toelicht en (2) de voorliggende verklaring bij elk exemplaar van de jaarrekening wordt gevoegd.

Deze situatie doet geen afbreuk aan onze conclusie.

**

Culemborg, 19 mei 2023

Hordijk, Kok, Laan & Wabeke, registeraccountants B.V.



Dis P.C.R.W. Kok RA